

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו באדר התש"ף
22/03/20
סימוכין: 320832

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 22/03/2020

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, לשכה משפטית

הנושא: המשרד לביטחון פנים - משטרת ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 17/02/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/02/20
השלמות מיום 15/03/20

בקשה מס': 647147
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת "שאל אברבונך אחזקות בע"מ" עבור שכירת שירותי אחסנת סוסים, לתקופה שמיום 22/03/20 ועד ליום 31/12/24, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:
7,737,000 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם חברת "שאל אברבונך אחזקות בע"מ" על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 22/03/20 ועד ליום 31/12/24.

הערות ונימוקים:

1. משטרת ישראל (להלן: **מ"י**) מעוניינת להתקשר עם חברת "שאל אברבונך אחזקות בע"מ" (להלן: **"הספק"**).
2. יחידת פרשים תל אביב (להלן: **"היחידה"**), אשר מונה כ-18 סוסים בעלי הכשרה לפעילות מבצעית, העתיקה את פעילותה בשנת 2017 מתחנת משטרה הרצליה למשק של הספק אשר ממוקם במושב תלמי מנשה, וזאת לנוכח עבודות בנייה שנעשו בסמיכות לתחנת המשטרה ואשר הסבו נזק רב לסוסים עד כדי השבתתם מפעילות מבצעית.
3. במסגרת איתור מתקן חלופי, נבחנו על ידי מ"י עשרות מתקנים, בניהם חוות סירקין, חוות הפעמון, כפר נטר, נחשוניים, רשפון, בני ציון ועוד, אשר נבחנו על פי קריטריונים רבים שהתייחסו לשטח הרכיבה, גודל כל תא, שירותי התחזוקה והניקיון וכיוצ"ב.
4. המתקן של הספק הינו היחיד שעמד בכל תנאי הסף של מ"י בצורה מיטבית, לרבות מבחינת גבולות הגזרה, דרכי הגעה, מספר תאים, יציאות חירום, בלעדיות הפעלת המקום ושטח תפעולי שעונה על כלל דרישות מ"י.
5. כמו כן, העתקת היחידה למשק של הספק התאפשרה אודות לאישור שניתן על ידי רשות מקרקעי ישראל (להלן: **רמ"י**), לאור כך ששטח האורוות בגודל של כ-470 מ"ר בנוי בחלקה ב'.
6. נוכח קידום תכנית מפורטת של רמ"י הכוללת בניית מגורים ותעסוקה בשטח בו מצויות האורוות כיום, האישור שניתן מבוסס על מתווה שיכלול שתי תקופות:
א. 23.03.2020-31.12.2021: בתקופה זו הספק יתחייב לפעול להערכת האורוות מחלקה ב' (כיום) לחלקה א' של הנחלה על פי כל דין.
ב. 01.01.2022-31.12.2024: מימוש תקופה זו יהא מותנה בהשלמת בניית האורוות על פי אפיון מ"י שיצורף להסכם מול הספק עד לסוף התקופה הראשונה.
7. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות עם הספק ולא הושגו השגות.
8. יודגש, כי בתום תקופת ההתקשרות כאמור מתוכננת מ"י לעבור למתקן קבע בצפריה, תהליך ארוך ומורכב לכשעצמו ועל כן כדי לבצעו דרוש זמן רב.
9. מר אסף אבן חיים, רפרנט מע"י ביטחון ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אסתי פלדמן

מר ישי בן אלי

מר יובל רוז